

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: март 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 10а**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
ограждение опасных участков в связи с возможным падением наледи	март	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Вентиляция и дымоудаление:</b>		
проверка работы вентиляции кв 79	март	выполнено
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена муфты на ХВС	март	выполнено
прочистка фильтров ХВС в ТУ 1,2,3	март	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена прожектора с торца дома	март	выполнено
замена выключателя 3 подъезд 1 этаж	март	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		

<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
уборка снега и вывоз с придомовой территории	март	выполнено
ремонт шлагбаума	март	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 116	Течь полотенцесушителя.	02.03.2022 12:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А	Заменить прожектор с торца дома.	02.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 091	Установка радиатора.	03.03.2022 8:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2	Не работает кнопка приказа в лифте.Передать заявку в СПМК-сервис.	04.03.2022 9:35:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2	Дыра в поликарбонате в козырьке.	04.03.2022 10:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 040	Жалоба на уборку подъезда.	04.03.2022 12:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1	Между 5 и 6эт отошла плитка.	09.03.2022 16:05:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2	Отошла плитка на 7 этаже.	09.03.2022 16:05:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 115	Течет из гайки полотенцесушителя.	10.03.2022 12:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 029	Течь полотенцесушителя.	15.03.2022 3:02:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2	1 этаж, за лифтом, выкинуть строительный мусор.	15.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 087	Не поступает сигнал в квартиру.Передать заявку в ООО "Домофон".	15.03.2022 17:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2, кв. 052	Отключение/ запуск стояков (ГВС, ХВС).	16.03.2022 8:46:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 031	Произвести обработку от плесени.	16.03.2022 8:55:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1	Скрипит входная дверь.	17.03.2022 13:18:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 087	Течь полотенцесушителя.	17.03.2022 14:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3	Сломан выключатель, 1 этаж.	17.03.2022 14:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 040	Жалоба на уборку подъезда.	18.03.2022 9:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3	Скрипит входная дверь.	18.03.2022 15:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А	Закрасить надпись на дверях подвала №1.	22.03.2022 10:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3	Между 5/6эт. отошла плитка.	22.03.2022 10:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 107	Включить номер телефона в базу шлагбаума	22.03.2022 16:55:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1	Смазать входную дверь, скрипит.	23.03.2022 17:27:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1	Скрипит входная дверь.	24.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2, кв. 070	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	29.03.2022 9:12:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А	Замена муфты на ХВС в ТУ №2.	30.03.2022 10:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растерком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное

Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14